

Wohnen

- [Aufnahme neuer Bewohnender & Probezeit](#)
- [Mietvertrag, Miete, Kautiön, Darlehen](#)
- [Auszug](#)
- [Hauptmeterschaft](#)
- [Unter-Untermiete & Kurzzeitbewohnende](#)

Aufnahme neuer Bewohnender

Ablauf

1. **Hausführung:** Interessierte werden zu einer ersten Haus- und Zimmerführung eingeladen.
2. **Vorstellung im Orgakreis.**
3. **Probewohnen:** Wenn alle ein Ja haben, folgt eine Woche Probewohnen. Bei Bedarf und Möglichkeit kann es auf einen Monat verlängert werden.
4. **Entscheid** über den Einzug (bei neuen Bewohnenden genügt ein Veto, siehe [Soziokratische Entscheidungen](#)).
5. **Probezeit** von 3 Monaten.

Beschluss: [Orgakreis 01.10.2023](#)

Zimmerinteressent:innen

Bevor ein Zimmer ausgeschrieben wird, bespricht der Orgakreis, was genau ausgeschrieben wird. *Beschluss:* [Orgakreis 11.08.2024](#)

Die Kreissprache ist Deutsch. Es werden keine nicht-deutschsprechenden Zimmerinteressent:innen eingeladen. *Beschluss:* [Orgakreis 10.09.2023](#)

Teilnahme an Kreisen

Zimmerinteressent:innen dürfen am Orgakreis teilnehmen, ohne Stimmrecht. *Beschluss:* [Orgakreis 16.07.2023](#)

Gotte und Götti

Neue Bewohnende haben eine **Gotte oder einen Götti**. Die Einführung ins Haus und in die Basisdokumente geschieht bereits in der **Kennenlernwoche** – neue Bewohnende sind vor dem Entscheid umfassend informiert. *Beschluss:* [Orgakreis 13.09.2026](#)

Kosten Probewohnen

Probewohnen kostet **Fr.×20 pro Tag**: Essen Fr.×15, Kochen Fr.×5, Wohnen im Gästezimmer gratis. *Beschluss:* [Orgakreis 16.08.2026](#)

Probezeit

Die Probezeit ist Bestandteil des Untermietvertrags: In den ersten 3 Monaten besteht zwischen der neuen Person und der Gemeinschaft eine gegenseitige Kündigungsmöglichkeit mit einer Frist von 3 Monaten. Danach gelten die regulären Kündigungsbestimmungen. *Beschluss:* [Orgakreis 01.10.2023](#)

Ablauf der Probezeit: *Beschluss:* [Orgakreis 14.04.2024](#)

- Neue Bewohnende laden nach 6–8 Wochen zu einem **Feedback-Herzkreis** ein. Kritische, herausfordernde Feedbacks werden vorher im persönlichen Gespräch angesprochen (bei Bedarf mit Unterstützung), damit es im Kreis keine heftigen Überraschungen gibt. Im Feedback-Herzkreis kann um Unterstützung gebeten werden, z.×B. zwei unterstützende Menschen zur Seite.
- Im 2. Probemonat bringen sie ihr persönliches [Commitment](#) in den Kreis.
- Im darauf folgenden Orgakreis bringen sie ein, ob es weiteren Austausch oder eine Verlängerung der Probezeit braucht.

- Spätestens im letzten Orgakreis der Probezeit wird soziokratisch über die definitive Aufnahme entschieden. Auch dieses Anliegen bringen die neuen Bewohnenden selbst ein. Kann nicht entschieden werden, verlängert sich die Probezeit automatisch bis zur Entscheidung; angestrebt wird eine Entscheidung innerhalb von 3–6 Wochen.
- Gibt es kein Ja, wird soziokratisch eine einvernehmliche Lösung gesucht. Gelingt das nicht, gilt die vereinbarte gegenseitige Kündigungsmöglichkeit.

Feedback an neue Bewohnende

Wer schwerwiegende Einwände oder Spannungen mit einer neuen Person hat, spricht sie zuerst im Einzelgespräch an – bei Bedarf mit einer dritten Person zur Unterstützung. So gibt es im Kreis keine groben Überraschungen.

In der Feedback-Runde im Kreis kann sich die neue Person von zwei Menschen links und rechts unterstützen lassen.

Schwerwiegende Einwände zum Ende der Probezeit werden vorher im Herzkreis eingebracht.

Beschluss: [Orgakreis 15.12.2024](#)

Auszug

Übergabeprotokoll

Beim Einzug und beim Auszug gibt es ein Übergabeprotokoll. Dazu gehört die Begehung von Estrich und Keller.

Beschluss: [Orgakreis 02.02.2025](#)

Privater Hausrat

Wer auszieht, nimmt den **gesamten privaten Hausrat** mit. Beschluss: [Orgakreis 12.10.2025](#)

Chats und Post

Ehemalige Mitbewohnende steigen bis 2 Wochen nach dem Auszug aus allen Jupiter-Chats aus.

Pakete werden ab 1 Monat nach dem Auszug nicht mehr angenommen.

Beschluss: [Orgakreis 26.05.2024](#)

Hauptmieterschaft

Gegenüber der Stadt Zürich

Hauptmietende vom **01.10.2026 bis 30.09.2031**: Johannes, Elana, Andreas, Tobias. Die Hauptmietenden sind gegenüber der Stadt mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten verpflichtet.

Intern

Alle, die die Verantwortung mittragen wollen, sind im Mietverein als Unterstützerinnen und Unterstützer willkommen. Vorteil: Mitbestimmungs- und Stimmrecht im Verein. Siehe [Vereine](#).

Mietvertrag, Miete, Kautiön, Darlehen

Mietvertrag

Der Untermietvertrag ist zuerst befristet und verlängert sich **nach 4 Monaten automatisch**, wenn kein schwerwiegender Einwand kommt. Die Probezeit bleibt 3 Monate (siehe [Aufnahme neuer Bewohnender](#)).

Das **Darlehen** wird zu Beginn eingezahlt, die **Mietkautiön** nach den 4 Monaten.

Beschluss: [Orgakreis 15.12.2024](#)

Mietzahlung

Die Miete wird einen Monat im Voraus bezahlt, per Dauerauftrag auf den 26. des Monats. Beschluss: [Orgakreis 01.09.2024](#) Kontoangaben: [Kontoangaben](#).

Temporäre Mietreduktion

10 % Mietreduktion vom **01.08.2026 für ein Jahr**. Die Beträge werden auf Fr. 5.– gerundet, der Mietzins ist für dieses Jahr festgehalten. Beschluss: [Orgakreis 28.06.2026](#), [Orgakreis 05.07.2026](#)

Mietkautiön und Darlehen bleiben für die aktuellen Mietenden unverändert. Beschluss: [Orgakreis 05.07.2026](#)

Nach $\frac{3}{4}$ Jahr (ca. Mai 2027) wird geprüft und entschieden, wie es weitergeht. Beschluss: [Orgakreis 05.07.2026](#)